



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 827

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015, n. 15 - COMUNE DI SANT'ORSOLA TERME: "Variante 1/2024", variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. comma 2, lettera c) della L.P. 4 agosto 2015, n.15 - APPROVAZIONE.

Il giorno **13 Giugno 2025** ad ore **09:40** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

MAURIZIO FUGATTI

Presenti:

ASSESSORE

ROBERTO FAILONI
FRANCESCA GEROSA
MATTIA GOTTARDI
SIMONE MARCHIORI
MARIO TONINA
GIULIA ZANOTELLI

Assenti:

VICEPRESIDENTE

ACHILLE SPINELLI

Assiste:

IL DIRIGENTE

NICOLA FORADORI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con verbale di deliberazione n. 29 di data 2 dicembre 2024 il Consiglio comunale di Sant'Orsola Terme ha adottato in via preliminare, ai sensi dell' art. 39, comma 2, lettera c) della L.P. 15/2015, la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale, seguendo la procedura prevista dal combinato disposto degli articoli 37 e 39, comma 3, della L.P. 15/2015.

La presente variante prevede la trasformazione di una porzione della p.ed. 673 C.C. Sant'Orsola Terme da "Area agricola pregiata di rilevanza locale" a "B6 – Area residenziale di completamento per la prima casa".

La variante al PRG in oggetto è stata attivata dall'Amministrazione comunale in conseguenza di un ricorso avverso la deliberazione della Giunta Provinciale n. 25 di data 22 gennaio 2016, che approvava la variante Generale 2014 al Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Sant'Orsola Terme. La variante era stata adottata preliminarmente da parte del Consiglio Comunale ed adottata definitivamente dal Commissario ad ACTA con Delibera n. 1 di data 29/06/2015. Nel periodo di pubblicazione a seguito dell'adozione preliminare erano pervenute n. 40 osservazioni alle quali il Commissario ad ACTA, subentrato al Consiglio Comunale per rilevata incompatibilità dei Consiglieri, aveva dato riscontro all'interno del documento denominato "Valutazione delle osservazioni". I sottoscrittori dell'osservazione n. 21 hanno notificato in data 1 giugno 2016 un ricorso straordinario al Presidente della Repubblica contro la Provincia Autonoma di Trento ed il Comune di Sant'Orsola Terme per richiedere l'annullamento della Delibera emessa dalla Giunta provinciale n. 25 del 22/01/2016, avente ad oggetto l'approvazione della variante 2014 al PRG, limitatamente all'esclusione dell'osservazione n. 21.

Il Presidente della Repubblica, visto il parere del Consiglio di Stato nell'adunanza del 23 novembre 2022, ha accolto il ricorso per l'annullamento della deliberazione di approvazione della variante 2014 al PRG; pertanto il Comune di Sant'Orsola Terme è tenuto a procedere con la valutazione dell'osservazione n. 21 relativa alla richiesta di cambio di destinazione urbanistica di parte della p.ed.673 e della p.ed. 605 C.C.

Il Comune di Sant'Orsola Terme si è affidato quindi al Servizio Urbanistica della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, con il quale è in atto una convenzione per la redazione di una variante sostanziale al Piano Regolatore Generale, al fine della stesura della presente variante non sostanziale al PRG.

Ai fini dell'articolo 18 della l.p. 14 giugno 2005, n. 6 (*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*), il Comune in delibera dà atto che la variante urbanistica non interessa beni soggetti ad uso civico.

In riferimento alle disposizioni di cui all'articolo 39, comma 3, della legge provinciale n. 15 del 4 agosto 2015 recante "Legge provinciale per il governo del territorio", la variante in oggetto è sottoposta al parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio. La documentazione di variante adottata dal Comune di Sant'Orsola Terme perviene al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio in formato digitale in data 24 dicembre 2024 con nota registrata al n. 973566 del protocollo provinciale; la variante è altresì inserita nel sistema Gestione piani urbanistici (GPU), secondo quanto previsto con deliberazione della Giunta provinciale n. 1227 del 2016. Con detta consegna prende avvio il procedimento di valutazione del piano.

Il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, dopo aver sospeso, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L.P. 23/1992, con nota del 27 gennaio 2025, protocollo provinciale n. 67521, per 45 giorni i termini del procedimento, per esigenze istruttorie, ai fini dell'acquisizione delle osservazioni e dei pareri di merito da parte delle strutture provinciali per ambito di competenza, con nota di data 29 gennaio 2025, registrata al protocollo provinciale n. 74119, ha convocato per il giorno 24 febbraio 2025 la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.p. 30 novembre 1992, n. 23.

Il servizio preposto, dopo aver chiesto alla Comunità Alta Valsugana e Bersntol, con nota del 29 gennaio 2025, protocollo provinciale n. 77177, l'espressione del proprio parere di competenza, ha

ulteriormente sospeso per esigenze istruttorie, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L.P. 23/1992, con nota del 24 marzo 2025, protocollo provinciale n. 241945, per 15 giorni i termini del procedimento.

Il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, in data 8 aprile 2025, con nota registrata al n. 286627 del protocollo provinciale, attraverso il parere n. 9/25 ha espresso valutazione favorevole sulla variante al PRG adottata.

Il Comune di Sant'Orsola Terme, preso atto dei contenuti della valutazione provinciale, con lettera pervenuta in data 28 maggio 2025, protocollata dalla Provincia al n. 418620, ha fatto presente che nel periodo di deposito della variante, effettuato ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 39 della l.p. n. 15/2015, non sono pervenute osservazioni. L'Amministrazione comunale, quindi, essendo il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio favorevole, ha chiesto l'approvazione della variante da parte della Giunta provinciale, prescindendo dall'adozione definitiva, ai sensi dell'articolo 39, comma 3.

In relazione a quanto sopra esposto, richiamato il parere favorevole del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio e preso atto che il medesimo non contiene prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo né altri rilievi che riguardano prettamente la proposta di variante e che, come comunicato dal Comune con lettera pervenuta alla struttura competente in data 28 maggio 2025, protocollo provinciale n. 418620, non sono pervenute osservazioni nel periodo di deposito della variante presso gli uffici comunali, si ritiene sussistano le condizioni previste dall'articolo 39, comma 3 della L.P. n. 15/2015 per proporre alla Giunta provinciale l'approvazione della variante al piano regolatore generale del Comune di Sant'Orsola Terme in argomento, prescindendo dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8 di tale legge.

Si propone pertanto alla Giunta provinciale l'approvazione della variante al piano regolatore generale adottata dal Comune di Sant'Orsola Terme con deliberazione consiliare n. 29 di data 2 dicembre 2024, negli elaborati che formano parte integrante e sostanziale di tale deliberazione;

si evidenzia che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di Sant'Orsola Terme in oggetto, della durata di 60 giorni, iniziato il giorno 29 maggio 2025 (giorno successivo alla data di arrivo della richiesta di approvazione da parte comunale) è stato concluso nel termine di legge.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la L.P. 27.05.2008, n. 5;
- vista la L.P. 04.08.2015, n. 15;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

d e l i b e r a

1) di approvare la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Sant'Orsola Terme, di cui dell'art. 39, comma 2, lettera c) della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15, adottata con deliberazione consiliare n. 29 di data 2 dicembre 2024, negli elaborati che formano parte integrante e sostanziale di tale deliberazione;

- 2) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammessa la possibilità di adire, a seconda dei vizi rilevati, l'autorità giurisdizionale amministrativa od ordinaria ovvero di proporre ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi (120) giorni dalla sua notificazione;
- 3) di disporre la pubblicazione, anche per estratto, della presente deliberazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma dell'articolo 38, comma 3 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15.

Adunanza chiusa ad ore 11:20

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL PRESIDENTE

Maurizio Fugatti

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

IL DIRIGENTE

Nicola Foradori

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).