



COMUNE DI SANT'ORSOLA TERME
PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

Verbale di deliberazione N. 73
della Giunta comunale

OGGETTO: MODIFICA DELLE TARiffe DELLE SALE COMUNALI - TABELLA A) DEL REGOLAMENTO D'USO DEGLI IMMOBILI E DEGLI IPIANTI COMUNALI (CAMPO DI CALCIO IN LOC. PALLAORI, SALE COMUNALI, STRUTTURE SCOLASTICHE, PALESTRA SCOLASTICA E SPAZI ALL'APERTO), APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DI DATA 26/08/2008.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **nove** del mese di **settembre**, alle ore 18.45 nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Fontanari Andrea - Sindaco
2. Paoli Mauro - Assessore
3. Moser Luisa - Assessore
4. Alberini Marta - Assessore
5. Bortolotti Antonio - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Relazione di Pubblicazione

Il presente verbale è in pubblicazione
dal 13/09/2025
al 23/09/2025
senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

Assiste il Segretario Comunale Cemin dott.ssa Mariuccia.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il Signor Fontanari Andrea, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: MODIFICA DELLE TARFFE DELLE SALE COMUNALI - TABELLA A) DEL REGOLAMENTO D'USO DEGLI IMMOBILI E DEGLI IPIANTI COMUNALI (CAMPO DI CALCIO IN LOC. PALLAORI, SALE COMUNALI, STRUTTURE SCOLASTICHE, PALESTRA SCOLASTICA E SPAZI ALL'APERTO), APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DI DATA 26/08/2008.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Sant'Orsola Terme è proprietario di vari immobili e impianti, quali campo di calcio in loc. Pallaori, sale comunali, strutture scolastiche, palestra scolastica e spazi all'aperto, per i quali, al fine di disciplinarne l'utilizzo da parte di associazioni e terzi privati, nonché per prevedere la possibilità di gestione degli stessi da parte delle associazioni medesime, il Consiglio comunale di Sant'Orsola Terme con deliberazione n. 21 di data 26/08/2008 ha provveduto ad approvare apposito Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali.

Ricordato che contestualmente all'approvazione del richiamato Regolamento comunale erano state approvate le tariffe da applicare per l'utilizzo dei richiamati immobili da parte di soggetti terzi, come da allegato A) al Regolamento stesso.

Visto l'articolo 6) Tariffe, del richiamato Regolamento che dispone:

“1. Il Comune di norma subordina il rilascio dell'autorizzazione per l'uso degli immobili oggetto del presente regolamento al versamento anticipato di una tariffa quale concorso nelle spese per il riscaldamento, per l'illuminazione, la vigilanza e la custodia, la pulizia dei medesimi nonché al versamento di un deposito cauzionale infruttifero, secondo quanto previsto dai commi successivi.

2. Le tariffe sono stabilite in prima istanza dal Consiglio comunale, secondo l'allegato A, e successivamente eventualmente aggiornate dalla giunta, indicativamente entro il 30 novembre a valere per l'anno successivo, sulla base dell'indice ISTAT relativo all'aumento del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati.

3. Le tariffe possono essere differenziate secondo le seguenti categorie di soggetti fruitori:

a) enti operanti nel volontariato od associazioni svolgenti attività senza fine di lucro

aventi sede sul territorio comunale;

b) soggetti privati, anche costituiti in forma societaria, residenti nel Comune;

c) eventuali enti esercitanti attività economiche;

d) altri soggetti richiedenti non compresi nei punti a), b) e c) del presente comma;

4. ...”.

Viste le tariffe dell'allegato A) del Regolamento di seguito riportate:

TABELLA A 1 - TARFFE SALE COMUNALI

Sala	Tariffa ridotta per associazioni della zona	Tariffa piena per soggetti fuori zona
SALA CONSILIARE	€ 50 per il primo giorno ed € 30 per ogni giorno successivo al primo.	€ 50 per il primo giorno ed € 30 per ogni giorno successivo al primo
UTILIZZO DELLE ALTRE SALE: • Sala pubblica sottotetto scuole elementari; • Sala Biblioteca Comunale; • Sala centro polifunzionale di Mala; • Sala sottotetto Ottagono; • Sala punto lettura Borti; • Sala cantiere comunale; • Casetta Alpini; • Sala ex scuole di Mala	€ 30 per il primo giorno ed € 20 per ogni giorno successivo al primo.	€ 50 per il primo giorno ed € 30 per ogni giorno successivo al primo

TABELLA A 2 - TARIFFA ORARIA PER STRUTTURE NON SPORTIVE

Categoria Struttura	Enti pubblici e associazioni studentesche	Altri soggetti richiedenti
Locali scuola elementare	€ 30 per il primo giorno ed € 20 per ogni giorno successivo al primo.	€ 80 per il primo giorno ed € 50 per ogni giorno successivo al primo.
Aula Magna scuola elementare	€ 30 per il primo giorno ed € 20 per ogni giorno successivo al primo.	€ 80 per il primo giorno ed € 50 per ogni giorno successivo al primo.

TABELLA A 3

TARIFFA PER L’USO CONTINUATIVO (OLTRE LE 40 ORE MENSILI) DI STRUTTURE NON SPORTIVE)

Qualifica richiedenti	Enti pubblici e associazioni studentesche	Altri soggetti richiedenti
Per ogni locale	€ 10,00	€ 15,00

TABELLA A 4 -TARIFFE PER USO STRUTTURE SPORTIVE (Palestra e Campo di calcio)

Tipo di utilizzo	Associazioni comunali e residenti	Associazioni ed enti fuori comune		
Gare e tornei	Importo giornaliero € 50	Se con pagamento di biglietto importo giornaliero € 100	Importo giornaliero € 100	Se con pagamento di biglietto importo giornaliero € 200
Allenamenti e attività ginnica	€ 15 per un max di ore 3		€ 30 per un max di ore 3	

TABELLA A 5 – CAUZIONE ART. 31 COMMA 5

La cauzione di cui all’art. 31 comma 5 è fissata nell’importo di € 100,00. La variazione di tale importo sarà di competenza della Giunta Comunale.

Tenuto conto che sono pervenute alcune istanze, da parte di diverse associazioni sportive, di utilizzo delle strutture sportive limitatamente a una sola ora.

Visto che l’allegato A), in particolare TABELLA A 4 - TARIFFE PER USO STRUTTURE SPORTIVE (Palestra e Campo di calcio), sopra riportato prevede una tariffa oraria vincolata all’uso massimo di tre ore, si ritiene opportuno provvedere alla sua modifica prevedendo di eliminare l’utilizzo massimo di tre ore e conseguentemente stabilendo la possibilità di utilizzo anche per una sola ora e/o suoi multipli.

Considerato che a seguito della sopra riportata previsione si ritiene conseguentemente necessario definire la tariffa oraria per gli allenamenti e attività ginnica, di cui alla richiamata TABELLA A 4 - TARIFFE PER USO STRUTTURE SPORTIVE, nel seguente modo:

- per le Associazioni comunali e residenti € 5,00 all’ora;
- per le Associazioni ed enti fuori comune € 10,00 allora.

Dato pertanto atto che a seguito delle sopra indicate modifiche, l’allegato A) al Regolamento d’uso degli immobili e degli impianti comunali, sarà il seguente:

TABELLA A 1 - TARIFFE SALE COMUNALI

Sala	Tariffa ridotta per associazioni della zona	Tariffa piena per soggetti fuori zona
SALA CONSILIARE	€ 50 per il primo giorno ed € 30 per ogni giorno successivo al primo.	€ 50 per il primo giorno ed € 30 per ogni giorno successivo al primo

UTILIZZO DELLE ALTRE SALE: <ul style="list-style-type: none"> • Sala pubblica sottotetto scuole elementari; • Sala Biblioteca Comunale; • Sala centro polifunzionale di Mala; • Sala sottotetto Ottagono; • Sala punto lettura Borti; • Sala cantiere comunale; • Casetta Alpini; • Sala ex scuole di Mala 	€ 30 per il primo giorno ed € 20 per ogni giorno successivo al primo.	€ 50 per il primo giorno ed € 30 per ogni giorno successivo al primo
--	---	--

TABELLA A 2 - TARIFFA ORARIA PER STRUTTURE NON SPORTIVE

Categoria Struttura	Enti pubblici e associazioni studentesche	Altri soggetti richiedenti
Locali scuola elementare	€ 30 per il primo giorno ed € 20 per ogni giorno successivo al primo.	€ 80 per il primo giorno ed € 50 per ogni giorno successivo al primo.
Aula Magna scuola elementare	€ 30 per il primo giorno ed € 20 per ogni giorno successivo al primo.	€ 80 per il primo giorno ed € 50 per ogni giorno successivo al primo.

TABELLA A 3

TARIFFA PER L'USO CONTINUATIVO (OLTRE LE 40 ORE MENSILI) DI STRUTTURE NON SPORTIVE)

Qualifica richiedenti	Enti pubblici e associazioni studentesche	Altri soggetti richiedenti
Per ogni locale	€ 10,00	€ 15,00

TABELLA A 4 - TARIFFE PER USO STRUTTURE SPORTIVE (Palestra e Campo di calcio)

Tipo di utilizzo	Associazioni comunali e residenti	Associazioni ed enti fuori comune
Gare e tornei	Importo giornaliero € 50	Se con pagamento di biglietto importo giornaliero € 100
Allenamenti e attività ginnica	€ 5,00 all'ora	Importo giornaliero € 100 Se con pagamento di biglietto importo giornaliero € 200

TABELLA A 5 – CAUZIONE ART. 31 COMMA 5

La cauzione di cui all'art. 31 comma 5 è fissata nell'importo di € 100,00. La variazione di tale importo sarà di competenza della Giunta Comunale.

Vista la Legge Provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e ss.mm..

Visto il Codice degli enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con legge regionale di data 03/05/2018, n. 2.

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali, approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999, n. 8/L.

Visto il combinato disposto della L.P. 18/2015 e del D.Lgs. 267/2000 (Testo unico sulle leggi dell'ordinamento degli enti locali) così come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e ss.mm..

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 27 di data 29/11/2023.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 35 di data 19/12/2024, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e il Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027.

Visti i pareri favorevoli espressi sul presente provvedimento dal Segretario generale in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Ritenuto di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, per consentire sin d'ora l'applicazione delle nuove tariffe stante le domande già pervenute presso il comune.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale, ai sensi di quanto stabilito dal richiamato art. 6 del Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 di data 26/08/2008.

Tutto ciò premesso, con voti favorevoli, unanimi, espressi in forma di legge, sia in ordine al contenuto che all'immediata eseguibilità,

DELIBERA

- di approvare, per quanto esposto in premessa, le modifiche dell'allegato A) al Regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 di data 26/08/2008, come esposte nel seguente schema:

TABELLA A 1 - TARIFFE SALE COMUNALI

Sala	Tariffa ridotta per associazioni della zona	Tariffa piena per soggetti fuori zona
SALA CONSILIARE	€ 50 per il primo giorno ed € 30 per ogni giorno successivo al primo.	€ 50 per il primo giorno ed € 30 per ogni giorno successivo al primo
UTILIZZO DELLE ALTRE SALE: • Sala pubblica sottotetto scuole elementari; • Sala Biblioteca Comunale; • Sala centro polifunzionale di Mala; • Sala sottotetto Ottagono; • Sala punto lettura Borti; • Sala cantiere comunale; • Casetta Alpini; • Sala ex scuole di Mala	€ 30 per il primo giorno ed € 20 per ogni giorno successivo al primo.	€ 50 per il primo giorno ed € 30 per ogni giorno successivo al primo

TABELLA A 2 - TARIFFA ORARIA PER STRUTTURE NON SPORTIVE

Categoria Struttura	Enti pubblici e associazioni studentesche	Altri soggetti richiedenti
Locali scuola elementare	€ 30 per il primo giorno ed € 20 per ogni giorno successivo al primo.	€ 80 per il primo giorno ed € 50 per ogni giorno successivo al primo.

Aula Magna scuola elementare	€ 30 per il primo giorno ed € 20 per ogni giorno successivo al primo.	€ 80 per il primo giorno ed € 50 per ogni giorno successivo al primo.

**TABELLA A 3
TARIFFA PER L'USO CONTINUATIVO (OLTRE LE 40 ORE MENSILI) DI STRUTTURE NON SPORTIVE)**

Qualifica richiedenti	Enti pubblici e associazioni studentesche	Altri soggetti richiedenti
Per ogni locale	€ 10,00	€ 15,00

TABELLA A 4 - TARIFFE PER USO STRUTTURE SPORTIVE (Palestra e Campo di calcio)

Tipo di utilizzo	Associazioni comunali e residenti		Associazioni ed enti fuori comune	
Gare e tornei	Importo giornaliero € 50	Se con pagamento di biglietto importo giornaliero € 100	Importo giornaliero € 100	Se con pagamento di biglietto importo giornaliero € 200
Allenamenti e attività ginnica	€ 5,00 all'ora		€ 10,00 all'ora	

TABELLA A 5 – CAUZIONE ART. 31 COMMA 5

La cauzione di cui all'art. 31 comma 5 è fissata nell'importo di € 100,00. La variazione di tale importo sarà di competenza della Giunta Comunale.

2. di prendere atto che la presente modifica viene applicata a decorrere dalla data odierna viste le richieste di utilizzo già pervenute al protocollo comunale, tenuto conto che le disposizioni del richiamato art. 6 del Regolamento di cui in oggetto prevede delle diverse indicazioni solo a titolo “indicativo”;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, per le motivazioni espresse in premessa.

Avverso la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30/11/1992, n. 23, sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018, n. 2;
- ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Regionale Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199;

Per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui agli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso al Tribunale Regionale Giustizia Amministrativa di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Fontanari Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sant'Orsola Terme, lì 13/09/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cemin dott.ssa Mariuccia

ISTRUTTORIA:

Pareri da sottoporre alla Giunta Comunale

Delibera n. **73**

Seduta del **09.09.2025**

OGGETTO: MODIFICA DELLE TARIFFE DELLE SALE COMUNALI - TABELLA A) DEL REGOLAMENTO D'USO DEGLI IMMOBILI E DEGLI IPIANTI COMUNALI (CAMPO DI CALCIO IN LOC. PALLAORI, SALE COMUNALI, STRUTTURE SCOLASTICHE, PALESTRA SCOLASTICA E SPAZI ALL'APERTO), APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DI DATA 26/08/2008.

A) Parere Regolarità Tecnica.

(Artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.)

FAVOREVOLE

lì, 09/09/2025

Il Segretario Comunale
F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

B) Parere di Regolarità Contabile.

(Artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.)

FAVOREVOLE

lì, 09/09/2025

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
F.to Cerri Carlotta
