



COMUNE DI SANT'ORSOLA TERME
PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

Verbale di deliberazione N. 25
del Consiglio comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO "REGOLAMENTO PER L'USO DEI LOCALI, SALE PUBBLICHE, DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E ATTREZZATURE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER ATTIVITÀ SPORTIVE, SOCIALI, CULTURALI, CIVILI TURISTICHE E SANITARIE."

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **ventuno** del mese di **luglio**, alle ore **20.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. Fontanari Andrea - Sindaco
2. Alberini Marta - Consigliere Comunale
3. Beber Alex - Consigliere Comunale
4. Bertoldi Thomas - Consigliere Comunale
5. Bort Franco - Consigliere Comunale
6. Bortolotti Antonio - Consigliere Comunale
7. Dellamaria Emiliano - Consigliere Comunale
8. Gozzer Eleonora - Consigliere Comunale
9. Moser Luisa - Consigliere Comunale
10. Pallaoro Raffaele - Consigliere Comunale
11. Paoli Alice - Consigliere Comunale
12. Paoli Mauro - Consigliere Comunale
13. Paoli Mirco - Consigliere Comunale
14. Pintarelli Simone - Consigliere Comunale
15. Roner Samuel - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Cemin dott.ssa Mariuccia.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il Signor Fontanari Andrea, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al nr. 5 dell'ordine del giorno.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Paoli Mauro e Moser Luisa.**

Relazione di Pubblicazione

Il presente verbale è in pubblicazione

dal 21/07/2026
al 31/07/2026

senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO "REGOLAMENTO PER L'USO DEI LOCALI, SALE PUBBLICHE, DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E ATTREZZATURE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER ATTIVITÀ SPORTIVE, SOCIALI, CULTURALI, CIVILI TURISTICHE E SANITARIE."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Consiglio comunale con deliberazione n. 21 di data 26/08/2008 ha provveduto all'approvazione del "regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali - campo di calcio in loc. Pallaori, sale comunali, strutture scolastiche, palestra scolastica, spazi all'aperto".

Evidenziato che con deliberazione della Giunta comunale n. 86 di data 21/11/2013, ad oggetto: "Art. 7 del regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali. Concessione in uso gratuito della sala presso la biblioteca e della sala presso il centro polifunzionale di Mala", si è deliberato:

- "1) di esentare, sulla base dell'art. 7 del regolamento d'uso degli immobili e degli impianti comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 di data 26/08/2008, le associazioni locali dal pagamento delle tariffe d'uso della sala presso la biblioteca e della sala presso il centro polifunzionale di Mala, stante l'importanza delle iniziative promosse e la ricaduta sociale delle stesse.*
- 2) di derogare altresì da quanto previsto dall'art. 3, comma 1 lettere d) ed e), non richiedendo a tali associazioni il versamento di una somma a titolo di rimborso delle spese per i consumi legati alle utenze (acqua, luce e riscaldamento) ed assumendo a carico del bilancio comunale le spese di funzionamento degli immobili, nonché di non richiedere a tali associazioni il deposito di una somma a titolo di deposito cauzionale.*
- 3) di applicare tali esenzioni con effetto retroattivo, riconosciuto l'interesse sociale delle attività promosse dalle associazioni locali, dispensando gli uffici dal richiedere il pagamento delle somme previste dal regolamento comunale in base all'utilizzo delle sale effettuato fino ad oggi.*
- 4) ...".*

Ricordato inoltre che la Giunta comunale con deliberazione n. 73 di data 09/09/2025 ha provveduto alla "MODIFICA DELLE TARIFFE DELLE SALE COMUNALI - TABELLA A) DEL REGOLAMENTO D'USO DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI COMUNALI (CAMPO DI CALCIO IN LOC. PALLAORI, SALE COMUNALI, STRUTTURE SCOLASTICHE, PALESTRA SCOLASTICA E SPAZI ALL'APERTO), APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DI DATA 26/08/2008.", stabilendolo come di seguito:

TABELLA A 1 - TARIFFE SALE COMUNALI

Sala	Tariffa ridotta per associazioni della zona	Tariffa piena per soggetti fuori zona
SALA CONSILIARE	€ 50 per il primo giorno ed € 30 per ogni giorno successivo al primo.	€ 50 per il primo giorno ed € 30 per ogni giorno successivo al primo
UTILIZZO DELLE ALTRE SALE: • Sala pubblica sottotetto scuole elementari; • Sala Biblioteca Comunale; • Sala centro polifunzionale di Mala; • Sala sottotetto Ottagono; • Sala punto lettura Borti; • Sala cantiere comunale; • Casetta Alpini; • Sala ex scuole di Mala	€ 30 per il primo giorno ed € 20 per ogni giorno successivo al primo.	€ 50 per il primo giorno ed € 30 per ogni giorno successivo al primo

TABELLA A 2 - TARIFFA ORARIA PER STRUTTURE NON SPORTIVE

Categoria Struttura	Enti pubblici e associazioni studentesche	Altri soggetti richiedenti
----------------------------	--	-----------------------------------

Locali scuola elementare	€ 30 per il primo giorno ed € 20 per ogni giorno successivo al primo.	€ 80 per il primo giorno ed € 50 per ogni giorno successivo al primo.
Aula Magna scuola elementare	€ 30 per il primo giorno ed € 20 per ogni giorno successivo al primo.	€ 80 per il primo giorno ed € 50 per ogni giorno successivo al primo.

TABELLA A 3
TARIFFA PER L'USO CONTINUATIVO (OLTRE LE 40 ORE MENSILI) DI STRUTTURE NON SPORTIVE)

Qualifica richiedenti	Enti pubblici e associazioni studentesche	Altri soggetti richiedenti
Per ogni locale	€ 10,00	€ 15,00

TABELLA A 4 - TARIFFE PER USO STRUTTURE SPORTIVE (Palestra e Campo di calcio)

Tipo di utilizzo	Associazioni comunali e residenti		Associazioni ed enti fuori comune	
Gare e tornei	Importo giornaliero € 50	Se con pagamento di biglietto importo giornaliero € 100	Importo giornaliero € 100	Se con pagamento di biglietto importo giornaliero € 200
Allenamenti e attività ginnica	€ 5,00 all'ora		€ 10,00 all'ora	

TABELLA A 5 - CAUZIONE ART. 31 COMMA 5

La cauzione di cui all'art. 31 comma 5 è fissata nell'importo di € 100,00. La variazione di tale importo sarà di competenza della Giunta Comunale.

Ritenuto ora necessario adottare un nuovo regolamento aggiornato, anche con i nuovi riferimenti di legge, al fine di coordinare la gestione per l'utilizzo di locali, strutture, impianti e attrezzature di proprietà comunale da adibire ad attività sportive, culturali, ricreative e sociali disciplinandone l'uso conformemente alle loro destinazioni e finalità dei richiedenti.

Dato atto che a tal fine è stato predisposto uno schema di regolamento per l'uso dei locali, sale pubbliche, delle strutture, degli impianti e attrezzature di proprietà comunale per attività sportive, sociali, culturali, civili, turistiche e sanitarie, comprensivo di relativa modulistica, composto di n. 10 articoli e allegati "A" e "B", documenti allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che si ritiene opportuno, in prima approvazione del Regolamento di cui in oggetto approvare anche le seguenti tariffe per l'utilizzo temporaneo dei locali e delle sale comunali sotto riportate:

TARIFFE SALE COMUNALI

Sala	Tariffa ridotta per i soggetti di cui all'art. 2 commi 1 e 3 (soggetti della zona)	Tariffa piena per i soggetti di cui all'art. 2 comma 2 (soggetti fuori zona)
SALA CONSILIARE	€ 50,00 per il primo giorno € 30,00 per ogni giorno successivo al primo.	€ 50,00 per il primo giorno € 30,00 per ogni giorno successivo al primo
UTILIZZO DELLE ALTRE SALE: • Sale Biblioteca Comunale; • Sala centro polifunzionale di Mala;	€ 30 per il primo giorno € 20 per ogni giorno successivo al primo.	€ 50,00 per il primo giorno € 30,00 per ogni giorno successivo al primo.

• Sale dell'edificio Ottagono; • Sala punto lettura Borti; • Sede Alpini; • altro		
--	--	--

TARIFFA ORARIA PER STRUTTURE NON SPORTIVE

Categoria Struttura	Enti pubblici e associazioni studentesche	Altri soggetti richiedenti
Locali scuola elementare	€ 30,00 per il primo giorno € 20,00 per ogni giorno successivo al primo.	€ 80,00 per il primo giorno € 50,00 per ogni giorno successivo al primo.

TARIFFA PER L'USO CONTINUATIVO (OLTRE LE 40 ORE MENSILI) DI STRUTTURE NON SPORTIVE)

Qualifica richiedenti	Enti pubblici e associazioni studentesche	Altri soggetti richiedenti
Per ogni locale	€ 10,00	€ 15,00

TARIFE PER USO STRUTTURE SPORTIVE (Palestra e Campo di calcio)

Tipo di utilizzo	Associazioni comunali e residenti		Associazioni ed enti fuori comune	
Gare e tornei	Importo giornaliero € 50,00	Se con pagamento di biglietto importo giornaliero € 100,00	Importo giornaliero € 100,00	Se con pagamento di biglietto importo giornaliero € 200,00
Allenamenti e attività ginnica	€ 5,00 all'ora		€ 10,00 all'ora	

Dato inoltre atto che in prima istanza viene stabilito dal Consiglio comunale che in caso di feste sociali e/o di rinfreschi le pulizie delle sale pubbliche sono a carico dall'associazione richiedente, che dovrà prestare apposita cauzione nell'importo di € 100,00, a garanzia dell'impegno assunto, mentre la variazione di tale importo sarà successivamente di competenza della Giunta Comunale.

Visto lo schema di Regolamento proposto e ritenuto meritevole di approvazione.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018, n. 2.;
- lo Statuto comunale vigente;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 43 di data 16 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026- 2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 di data 09/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026- 2028.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa espresso dal Segretario generale e il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, sul presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 49 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige".

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare il nuovo “regolamento per l'uso dei locali, sale pubbliche, delle strutture, degli impianti e attrezzature di proprietà comunale per attività sportive, sociali, culturali, civili turistiche e sanitarie” composto di n. 10 articoli e dei relativi allegati “A” e “B”, documenti allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare in prima istanza le seguenti tariffe per l'utilizzo temporaneo dei locali e delle sale comunali, come sotto riportate, dando atto che per l'aggiornamento e le variazioni delle stesse sarà competenza della Giunta comunale:

TARIFFE SALE COMUNALI

Sala	Tariffa ridotta per i soggetti di cui all'art. 2 commi 1 e 3 (soggetti della zona)	Tariffa piena per i soggetti di cui all'art. 2 comma 2 (soggetti fuori zona)
SALA CONSILIARE	€ 50,00 per il primo giorno € 30,00 per ogni giorno successivo al primo.	€ 50,00 per il primo giorno € 30,00 per ogni giorno successivo al primo
UTILIZZO DELLE ALTRE SALE: • Sale Biblioteca Comunale; • Sala centro polifunzionale di Mala; • Sale dell'edificio Ottagono; • Sala punto lettura Borti; • Sede Alpini; • altro	€ 30 per il primo giorno € 20 per ogni giorno successivo al primo.	€ 50,00 per il primo giorno € 30,00 per ogni giorno successivo al primo.

TARIFFA ORARIA PER STRUTTURE NON SPORTIVE

Categoria Struttura	Enti pubblici e associazioni studentesche	Altri soggetti richiedenti
Locali scuola elementare	€ 30,00 per il primo giorno € 20,00 per ogni giorno successivo al primo.	€ 80,00 per il primo giorno € 50,00 per ogni giorno successivo al primo.

TARIFFA PER L'USO CONTINUATIVO (OLTRE LE 40 ORE MENSILI) DI STRUTTURE NON SPORTIVE)

Qualifica richiedenti	Enti pubblici e associazioni studentesche	Altri soggetti richiedenti
Per ogni locale	€ 10,00	€ 15,00

TARIFFE PER USO STRUTTURE SPORTIVE (Palestra e Campo di calcio)

Tipo di utilizzo	Associazioni comunali e residenti		Associazioni ed enti fuori comune	
Gare e tornei	Importo giornaliero € 50,00	Se con pagamento di biglietto importo giornaliero € 100,00	Importo giornaliero € 100,00	Se con pagamento di biglietto importo giornaliero € 200,00
Allenamenti e attività ginnica	€ 5,00 all'ora		€ 10,00 all'ora	

3. dato atto che in prima istanza viene stabilito che in caso di feste sociali e/o di rinfreschi le pulizie delle sale pubbliche sono a carico dall'associazione richiedente, che dovrà prestare apposita cauzione nell'importo di € 100,00, a garanzia dell'impegno assunto, mentre la variazione di tale importo sarà successivamente di competenza della Giunta Comunale;

4. di precisare che si autorizza la Giunta comunale ad apportare eventuali modifiche e/o integrazioni alla modulistica di cui agli allegati A e B, al sopracitato regolamento comunale, in riferimento alle esigenze che dovessero manifestarsi;
5. di dare atto che il regolamento in approvazione entra in vigore a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione di approvazione e fa salve le autorizzazioni già rilasciate e le concessioni già stipulate;
6. di dare atto che verrà disposta la massima pubblicità del Regolamento attraverso il sito istituzionale dell'Ente;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
8. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 3 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
9. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30/11/1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104;
 - in alternativa al precedente, ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Fontanari Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

Deliberazione divenuta esecutiva il 01 agosto 2026, ai sensi dell'art. 183, terzo comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sant'Orsola Terme, lì 21/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cemin dott.ssa Mariuccia

ISTRUTTORIA:

Pareri da sottoporre al Consiglio Comunale

Delibera n. **25**

Seduta del **21.07.2026**

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO "REGOLAMENTO PER L'USO DEI LOCALI, SALE PUBBLICHE, DELLE STRUTTURE, DEGLI IMPIANTI E ATTREZZATURE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER ATTIVITÀ SPORTIVE, SOCIALI, CULTURALI, CIVILI TURISTICHE E SANITARIE."

A) Parere Regolarità Tecnica.

(Artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.)

FAVOREVOLE

lì, 09/07/2026

Il Segretario Comunale
F.to Cemin dott.ssa Mariuccia

B) Parere di Regolarità Contabile.

(Artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.)

FAVOREVOLE

lì, 09/07/2026

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
F.to Cerri Carlotta
